



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره امور مالیاتی شهرستان داراب

ارزش معاملاتی املاک

شهرستان داراب

تاریخ اجرا: از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۲

مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهرستان داراب

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی الف- (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...) ب- اراضی مزروعی دیمی	۰,۲ ۰,۱
۴	سایر	۰,۲

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۰.۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۰.۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)
		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله
سایر		
۱	تجاری	۸۰۰
۴۵۰		
۲	مسکونی و اداری	۲۵۰
۲۰۰		
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۱۸۰
۱۵۰		
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۳۰
۱۱۰		
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.		

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۵، ۱٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

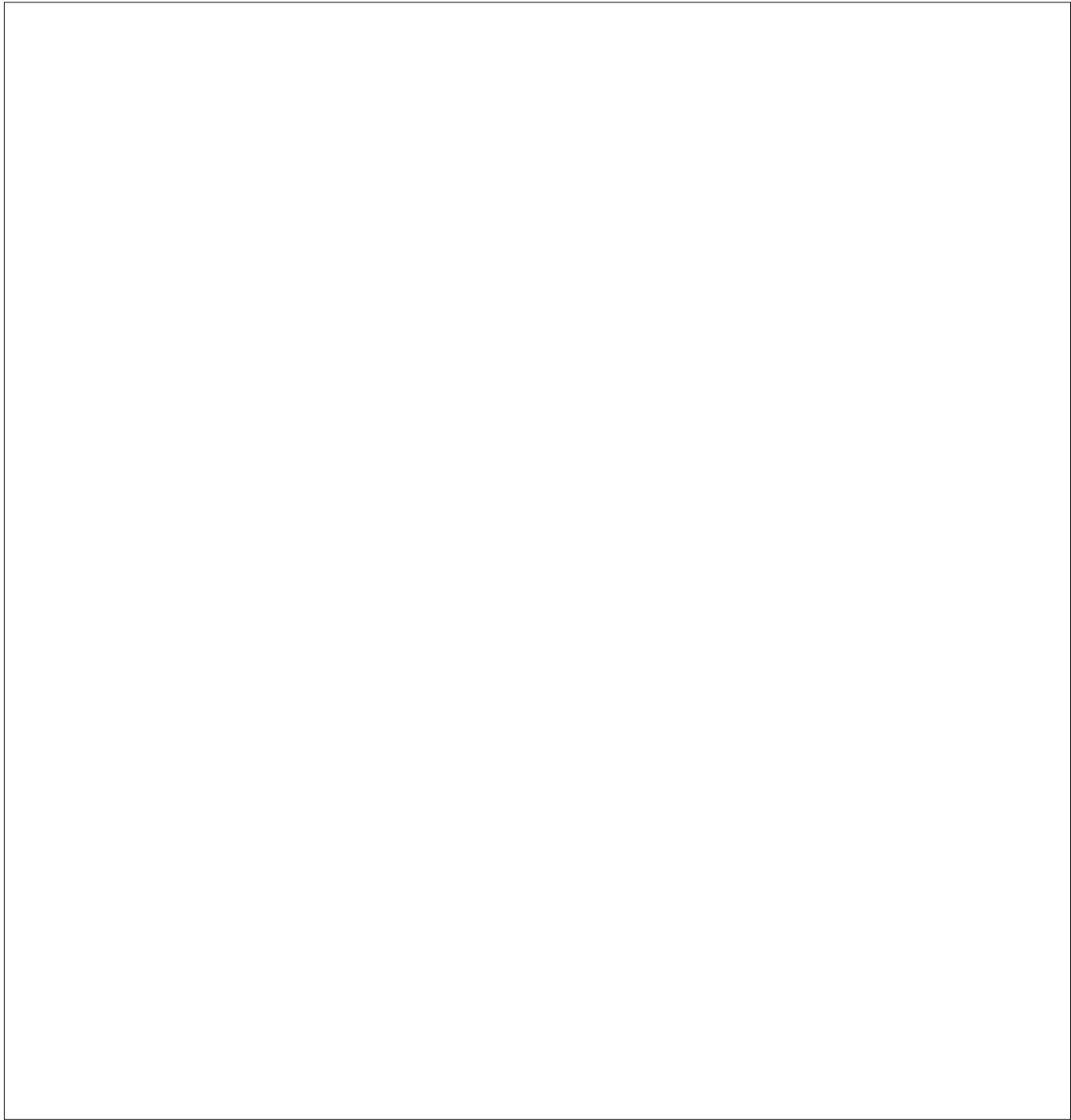
ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

محدوده بلوک ۱	
شمال	بلوار شهید مصطفی خمینی (بلوار دریمی)
شرق	بلوار امام خمینی (ره)
جنوب	بلوار فرودگاه
غرب	کوه شمس آباد



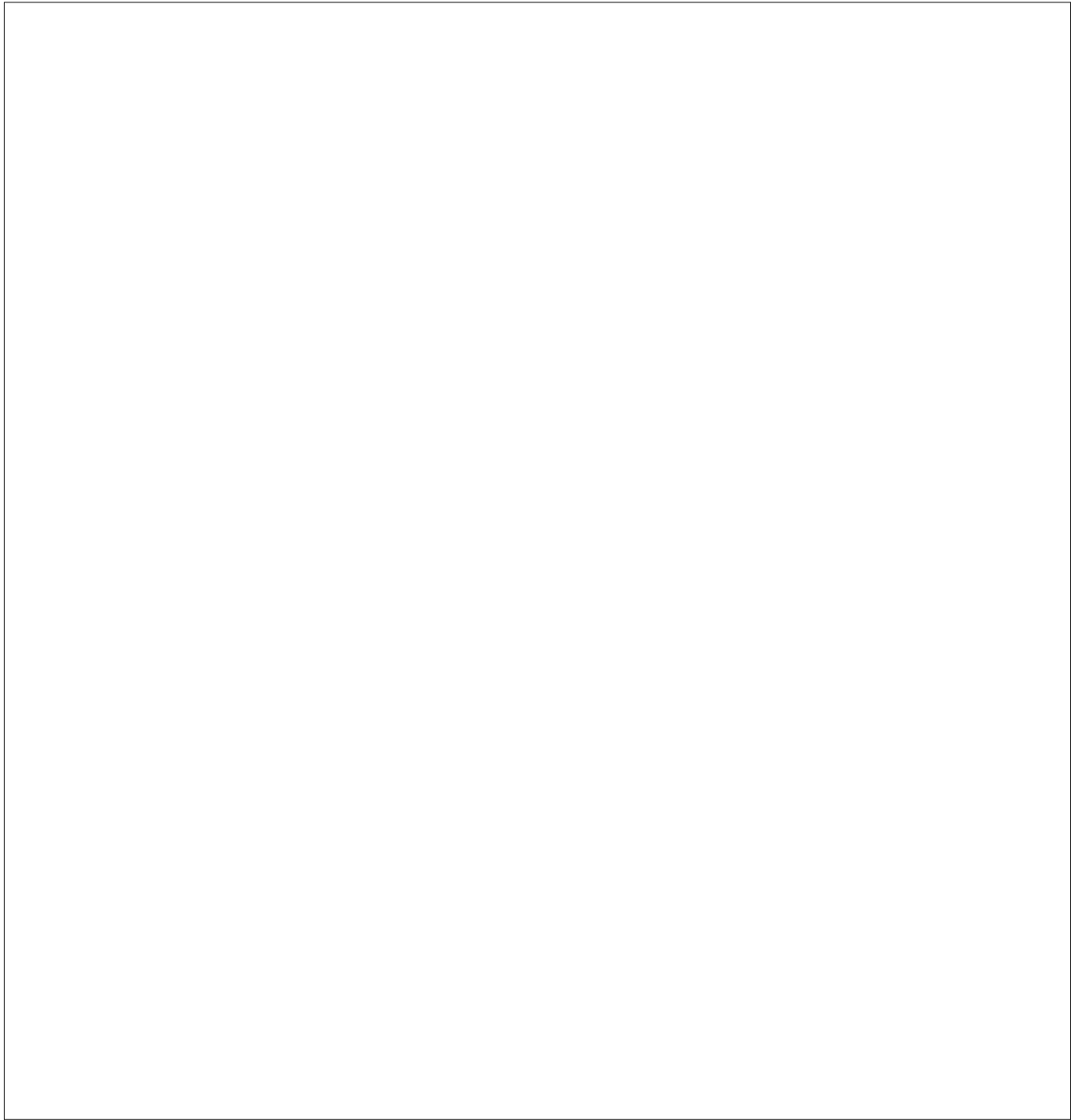
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲	
شمال	خیابان شهید باهنر
شرق	بلوار امام خمینی (ره)
جنوب	بلوار شهید مصطفی خمینی (بلوار دریمی)
غرب	جاده کمربندی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۷۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۳	
شمال	خیابان نرگس
شرق	خیابان پیروزی - بلوار امام
جنوب	خیابان شهید باهنر
غرب	کانال سوخکیان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۴	
شمال	خیابان آیت اله نسابه (باغ بنفش)
شرق	خیابان پیروزی
جنوب	خیابان نرگس
غرب	کانال سوخکیان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۵	
شمال	بلوار بسیج
شرق	خیابان پیروزی
جنوب	خیابان آیت اله نسابه (باغ بنفش)
غرب	کانال سوخکیان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۶	
شمال	بلوار جمهوری
شرق	بلوار بسیج
جنوب	بلوار بسیج
غرب	کوچه پشت هنرستان کشاورزی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۶۰۰۰	۶۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۷ (شهرک مهران)	
شمال	بلوار صدرا
شرق	خیابان دانشگاه
جنوب	بلوار جمهوری
غرب	کوچه پشت مسجد فاطمه الزهرا (س)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۸ فاز ۱ و ۲ امام حسن (ع)	
شمال	بلوار شهید نظری
شرق	بلوار سرداران
جنوب	بلوار صدرا
غرب	کمربندی غربی فاز ۱ و ۲ امام حسن (ع)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۹	
شمال	ارتفاعات تنگ کتویه
شرق	رودخانه خشک
جنوب	بلوار دانشجو
غرب	بلوار سرداران



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ شهرک سجاد ۱	
شمال	تنگ کتویه
شرق	رودخانه
جنوب	میدان فردوسی
غرب	رودخانه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۸۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ تنگ کتویه	
شمال	ارتفاعات کوه
شرق	کوه چنار
جنوب	شهرک سجاد
غرب	رودخانه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ مسکن مهر	
شمال	تنگ کتویه
شرق	ارتفاعات کوه
جنوب	خیابان مهر
غرب	رودخانه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ شهرک سجاد ۲	
شمال	خیابان مهر (مسکن مهر)
شرق	ارتفاعات
جنوب	خیابان آیت اله نسابه
غرب	رودخانه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ شهرک آیت اله نسابه	
شمال	خیابان آیت اله نسابه
شرق	ارتفاعات
جنوب	خیابان گلاب گیری
غرب	رودخانه

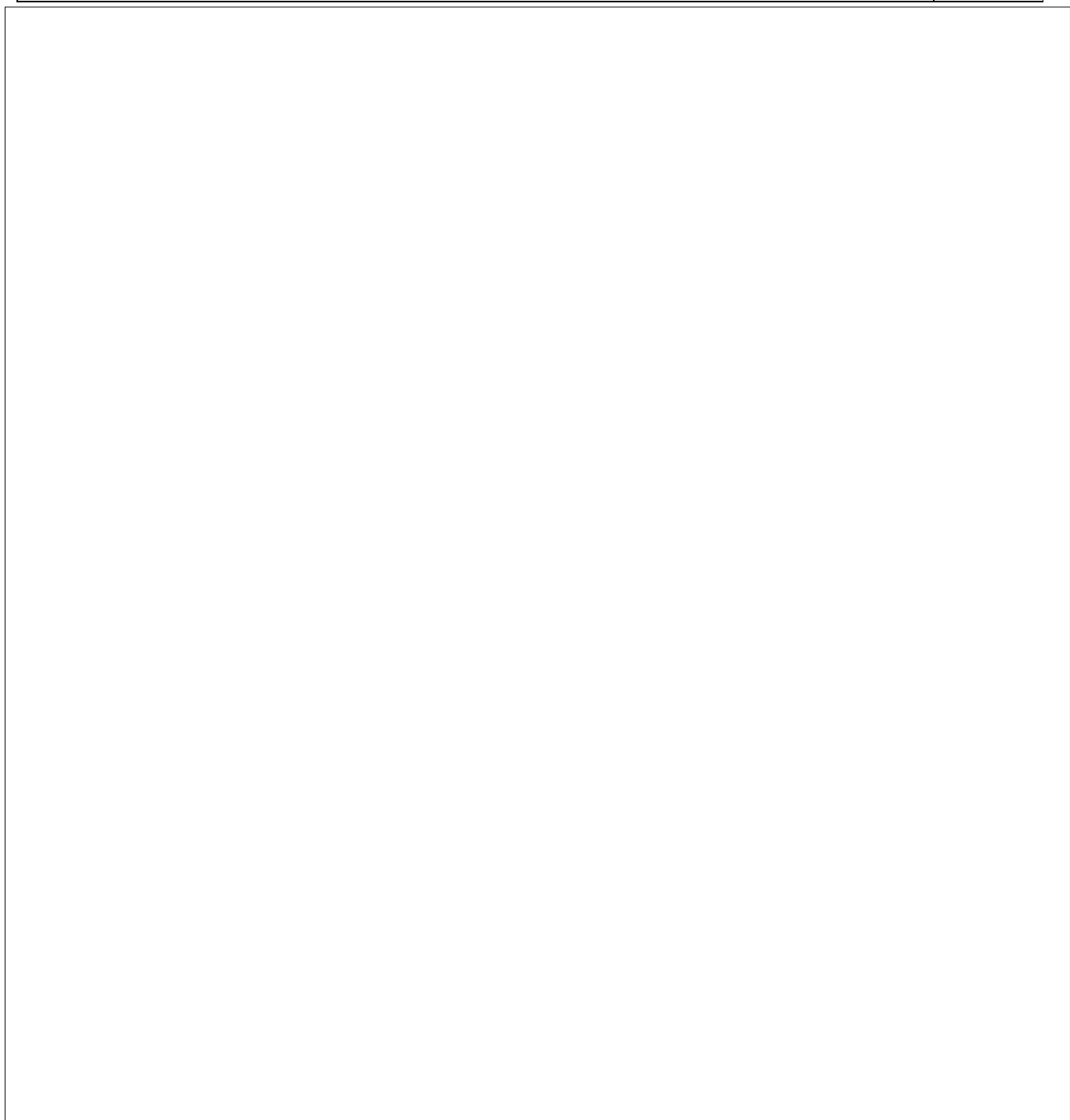


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۸۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ حد فاصل رودخانه خشک و بلوار مطهری

شمال	بلوار آیت اله رفسنجانی
شرق	رودخانه خشک
جنوب	بلوار سپاه
غرب	بلوار مطهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶ (حدفاصل بلوار مطهری و خیابان برق)	
شمال	بلوار آیت اله رفسنجانی
شرق	بلوار مطهری
جنوب	بلوار شهید بهشتی
غرب	خیابان برق



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰

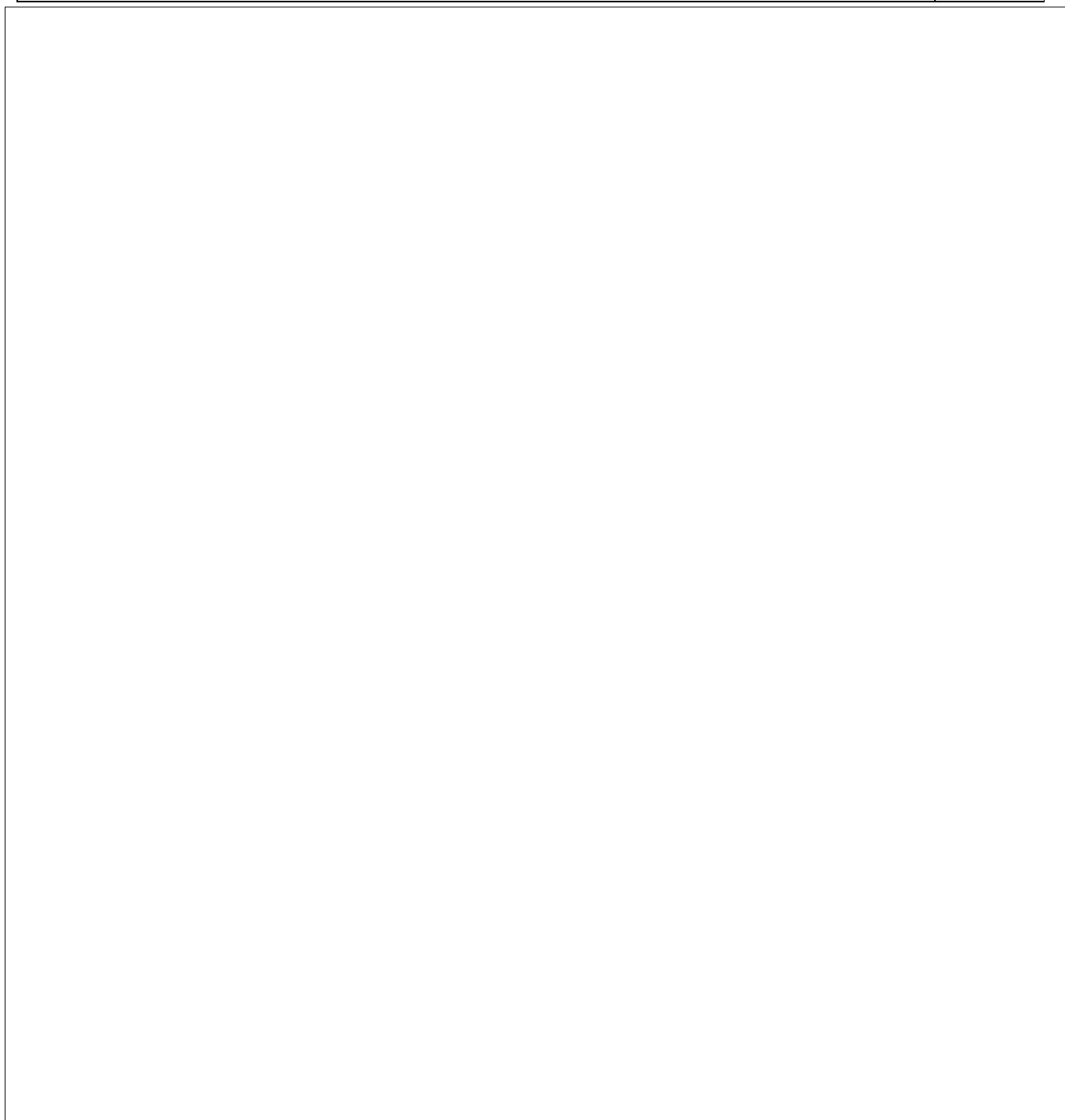
محدوده بلوک ۱۷ (حدفاصل برق و خیابان دانشگاه)	
شمال	بلوار دانشجو
شرق	خیابان برق
جنوب	خیابان شهید زاهدی و بلوار جمهوری
غرب	خیابان دانشگاه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۸۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۸ (حدفاصل خ برق و کوچه شلمچه بلوار بسیج)

شمال	کوچه شهید زاهدی
شرق	خیابان برق
جنوب	خیابان طالقانی و کوچه شقایق
غرب	کوچه شلمچه و بلوار بسیج



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰۰	۹۵۰۰۰	۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۹	
شمال	بلوار بسیج و کوچه شقایق
شرق	خیابان برق و کوچه شلمچه
جنوب	خیابان سید جمال الدین اسدآبادی و شهید چمران
غرب	بلوار جهاد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۰	
شمال	بلوار شهید بهشتی
شرق	خیابان شهدا
جنوب	خیابان حافظ
غرب	خیابان سلمان فارسی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱	
شمال	خیابان حافظ
شرق	بلوار شهدا
جنوب	بلوار کشاورز
غرب	خیابان سلمان فارسی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۲	
شمال	خیابان سلمان فارسی
شرق	بلوار کشاورز
جنوب	جاده کمربندی شرقی داراب شیراز
غرب	بلوار امام خمینی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۳	
شمال	بلوار حاج شیخ ابوالحسن شیرازی
شرق	جاده کمربندی داراب شیراز
جنوب	بلوار صدرا و بلوار دانشجو
غرب	خیابان شهدا - بلوار شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۴	
شمال	خیابان گلاب گیری
شرق	ارتفاعات کوه و هنرستان شبانه روزی (جاده بندرعباس)
جنوب	بلوار حاج شیخ ابوالحسن شیرازی
غرب	بلوار ساحلی (رودخانه)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۵	
شمال	خیابان سید جمال الدین اسدآبادی
شرق	خیابان سلمان فارسی
جنوب	خیابان سعدی
غرب	خیابان بهار – کوچه سوخکیان



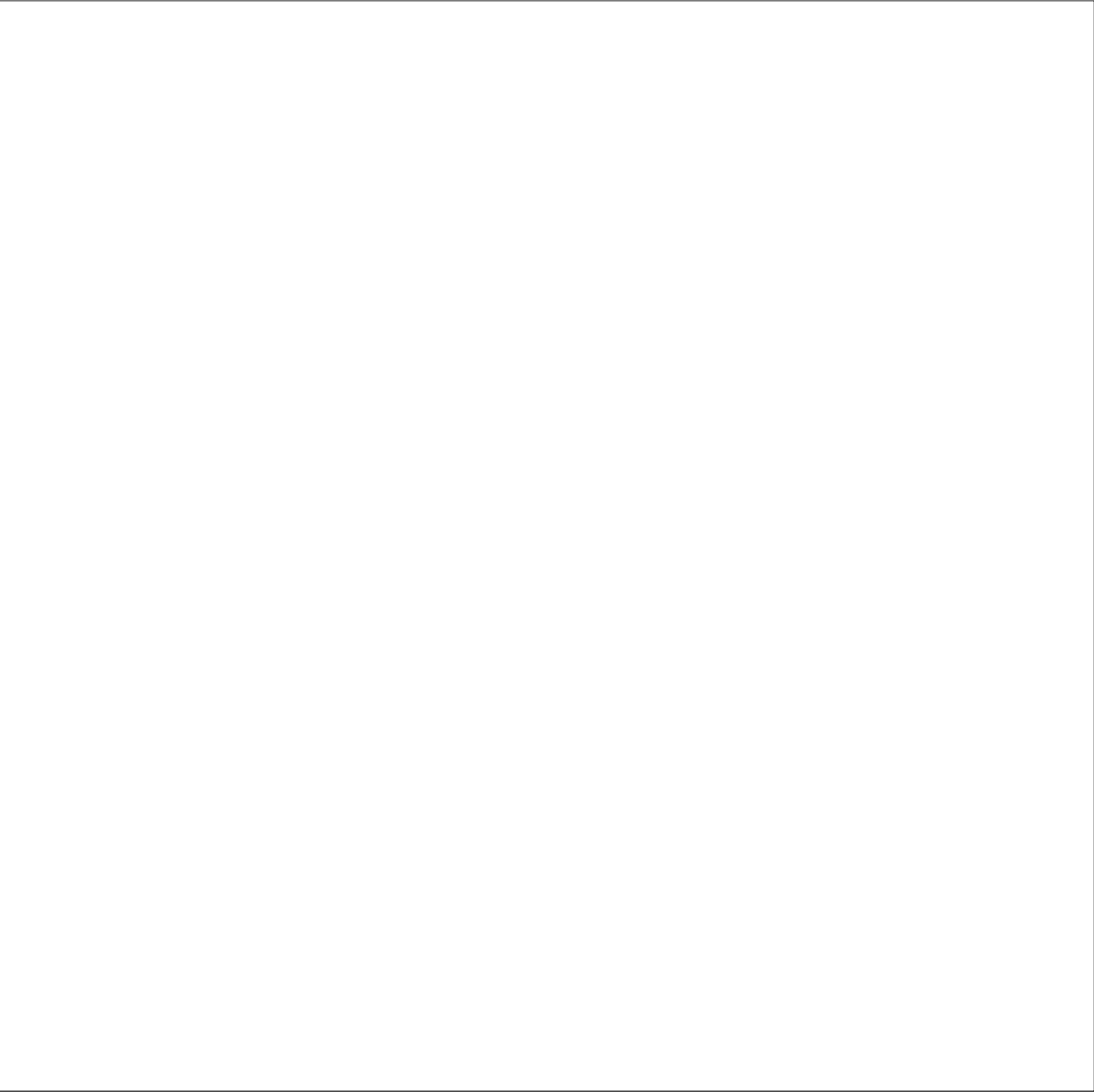
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۶	
شمال	خیابان سید جمال الدین اسدآبادی
شرق	خیابان بهار - کوچه سوخکیان
جنوب	خیابان سعدی
غرب	خیابان شهید رجائی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۵۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۷	
شمال	خیابان شهید چمران
شرق	خیابان شهید رجائی
جنوب	خیابان فیضیه
غرب	خیابان پیروزی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۸	
شمال	خیابان فیضیه
شرق	خیابان پیروزی
جنوب	انتهای خیابان پیروزی
غرب	خیابان ۲۲ بهمن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۹	
شمال	خیابان سعدی
شرق	خیابان امام زاده
جنوب	خیابان نهضت
غرب	خیابان ۲۲ بهمن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۰	
شمال	خیابان سعدی
شرق	خیابان سلمان فارسی
جنوب	خیابان نهضت
غرب	خیابان امام زاده



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۱	
شمال	خیابان نهضت
شرق	خیابان سلمان فارسی
جنوب	خیابان سلمان فارسی
غرب	کوچه کشتارگاه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۲	
شمال	خیابان سعدی
شرق	کوچه کشتارگاه
جنوب	خیابان سلمان فارسی
غرب	خیابان ۲۲ بهمن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۳	
شمال	امتداد خیابان آیت اله نسابه و کمربندی غربی
شرق	کانال سوخکیان
جنوب	امتداد خیابان نرگس و کمربندی غربی
غرب	کمربندی غربی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۴	
شمال	ارتفاعات کوه (بلوار حکیم عباس دارابی)
شرق	رودخانه پشت هنرستان شهید رنجبر
جنوب	امتداد خیابان آیت اله نسابه و کمربندی غربی
غرب	ارتفاعات کوه سرباز و کمربندی غربی و بیمارستان جدید



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۵	
شمال	ابتدای جاده رودبال
شرق	کمربندی غربی
جنوب	بلوار جاده داراب - شیراز
غرب	کوه شمس آباد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰

محدوده بلوک ۳۶	
شمال	میدان تره بار
شرق	میدان تره بار
جنوب	میدان تره بار
غرب	میدان تره بار



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۷	
شمال	شهرک فیروزآبادی
شرق	ارتفاعات کوه اکبر آباد
جنوب	ابتدای جاده اکبر آباد
غرب	جاده کمربندی بندرعباس داراب شیراز



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۸ شهرک صنعتی

شمال	
شرق	
جنوب	
غرب	



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۹۷۵۰۰	۳۰۰۰۰	۹۷۵۰۰

محدوده بلوک ۳۹ (قریه الخیر)	
آبگویه - اشکرویه - حسین آباد - حفر جنبه - ده خیر سفلی - ده خیر علیا - رمبه - اعراب عبدلی - سیدره - قلعه رم - ملک آباد - بهروز آباد - خیر آباد - زین آباد سنگی - کوه سفید - گز گاویان - باغ حسن سلامی - کوره آهک رضا نصر	شمال
	شرق
	جنوب
	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۴۰ (جنت شهر ۱)

شمال	جاده کمربندی حدفاصل پمپ گاز و پمپ بنزین
شرق	امتداد میدان شهدا
جنوب	جنوب خیابان ولی عصر (عج)
غرب	ورودی فضای سبز



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۴۱ (جنت شهر ۲)	
شمال	کوه دارک و خرتنگ
شرق	پشت جبهه تاج محل تا سایت شن و ماسه
جنوب	پشت جبهه قسمت شمالی جاده داراب بندرعباس تا محدوده شهری
غرب	پشت جبهه پمپ گاز تا محدوده شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

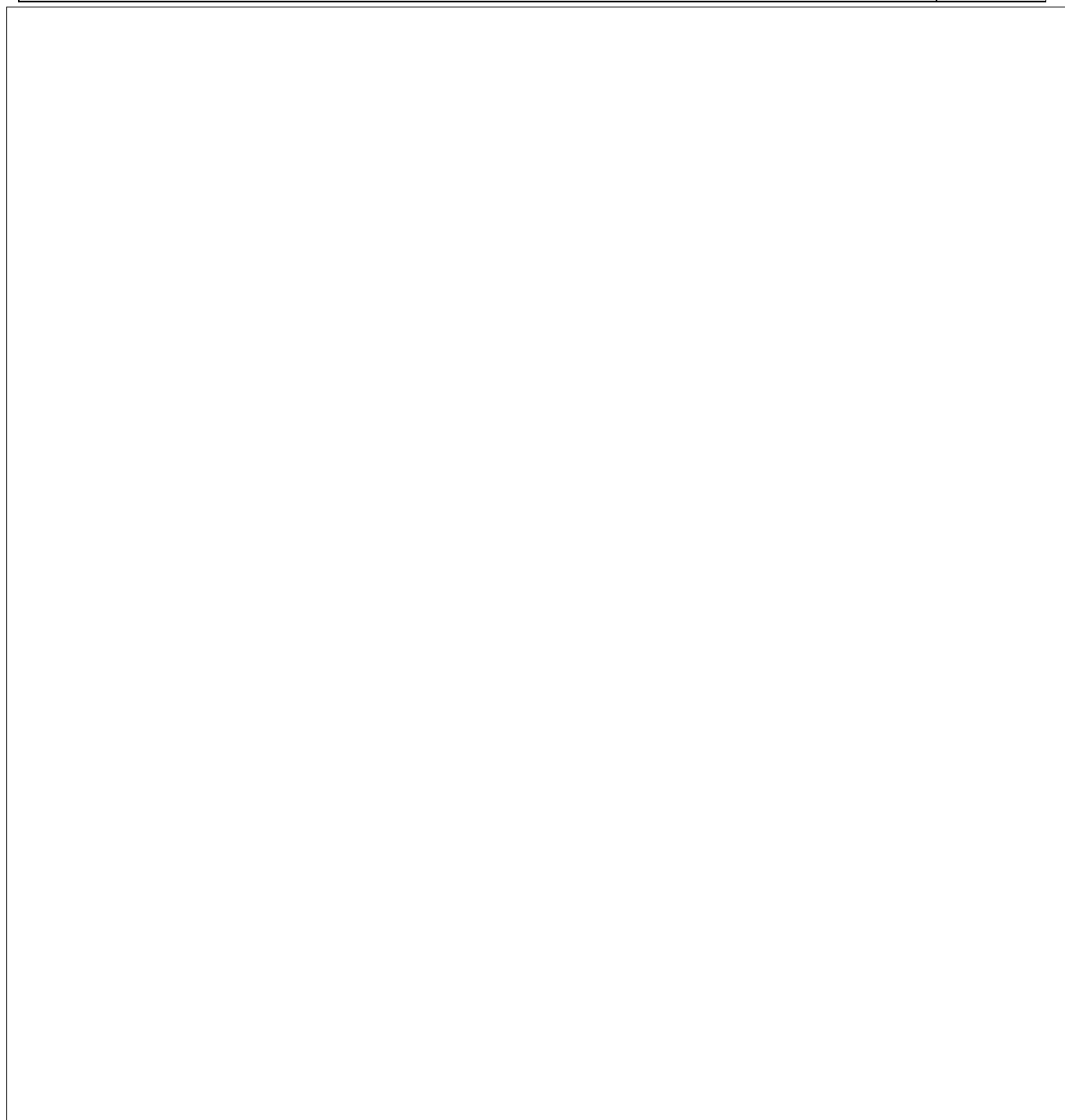
محدوده بلوک ۴۲ (شهر دوبرجی)	
	شمال
	شرق
	جنوب
	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۷۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۴۳ دهستان کوهستان (مرکز تل بارگاه)

شمال	آبله ای - آب انارک - اسیاب - استخر - امامزاده حسن - بازرگان - باغ ملا - بکر - بوزار - تعویق - تل بارگاه - شهرک نصر - تنگ
شرق	قلعه - توکل آباد - جلال آباد - چاه بادامه - چاه کندر - چاگونی - چاه میش - چلپو - چنار - حسین آباد - حسین آباد سبزویه -
جنوب	حسین حاجی - خان بناب - دمکن - ده بالا (ده ملک) رزک - سبزویه - سرگدار - سنگر آب میانی - سنگ سفید - سهلک - قلعه
غرب	سنگ - کاسه رود - گوچون فصلی - کهنه بید - گلی کوه - لای گردو - مارون - ماسالاری (تیاب) - نارکو - نهر حسن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۴۴ دهستان فرگ (مرکز دوبرجی)

شمال	
شرق	
جنوب	
غرب	

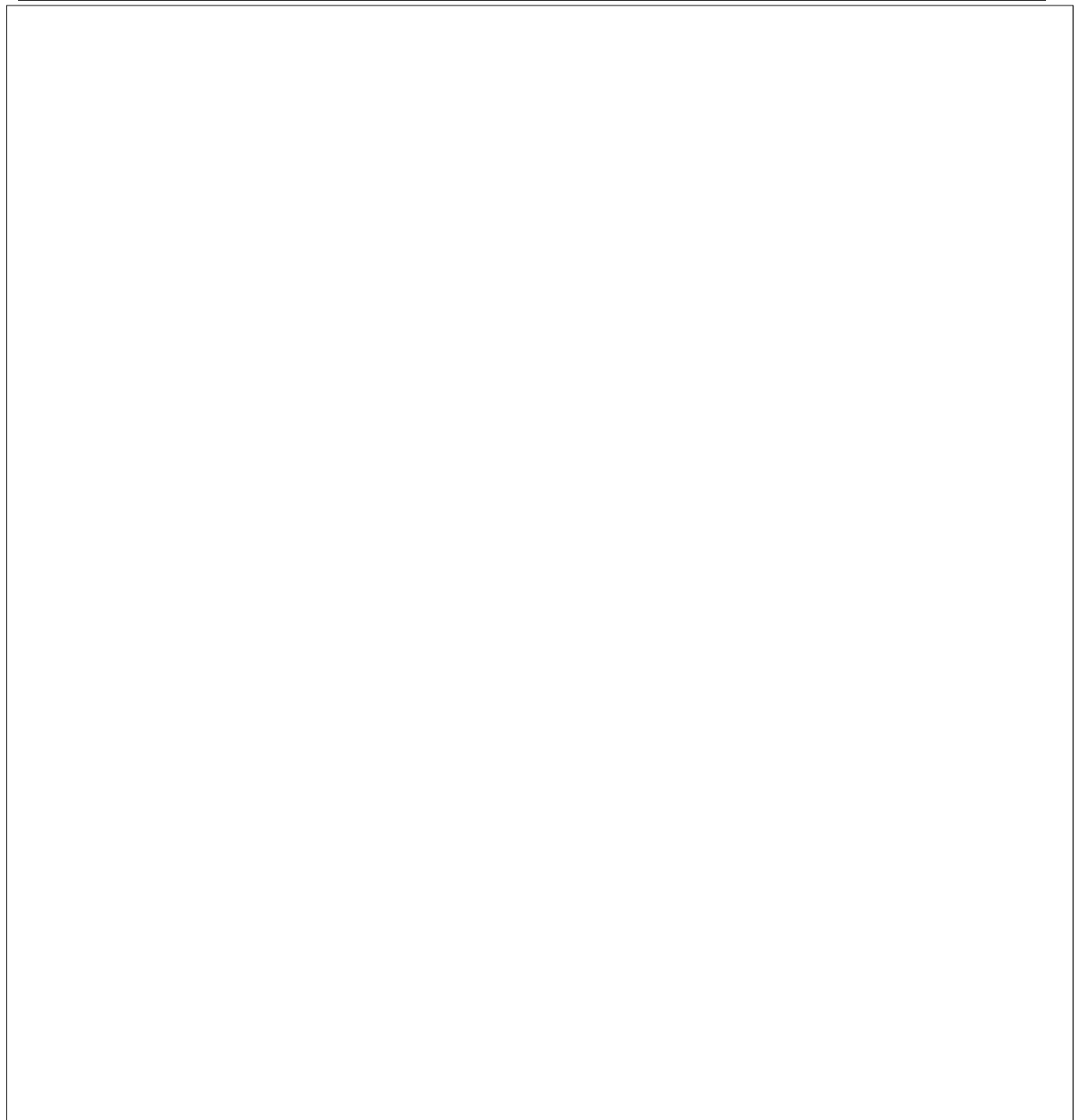


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۴۵ دهستان نصروان (مرکز نصروان)

شمال	بهادران - بیزدان - پمپ حاج احمد (پاسالاری) - پمپ قره محمد - پمپ رضا قلی بادبان - جوزجان - چاه بید - حسن آباد - حسن آباد پدم - خروسلو - درنگانه - دولت آباد - شاه زندان (اسماعیل آباد) - فیض آباد - ملکویه - نصروان - هیربدان
شرق	
جنوب	
غرب	

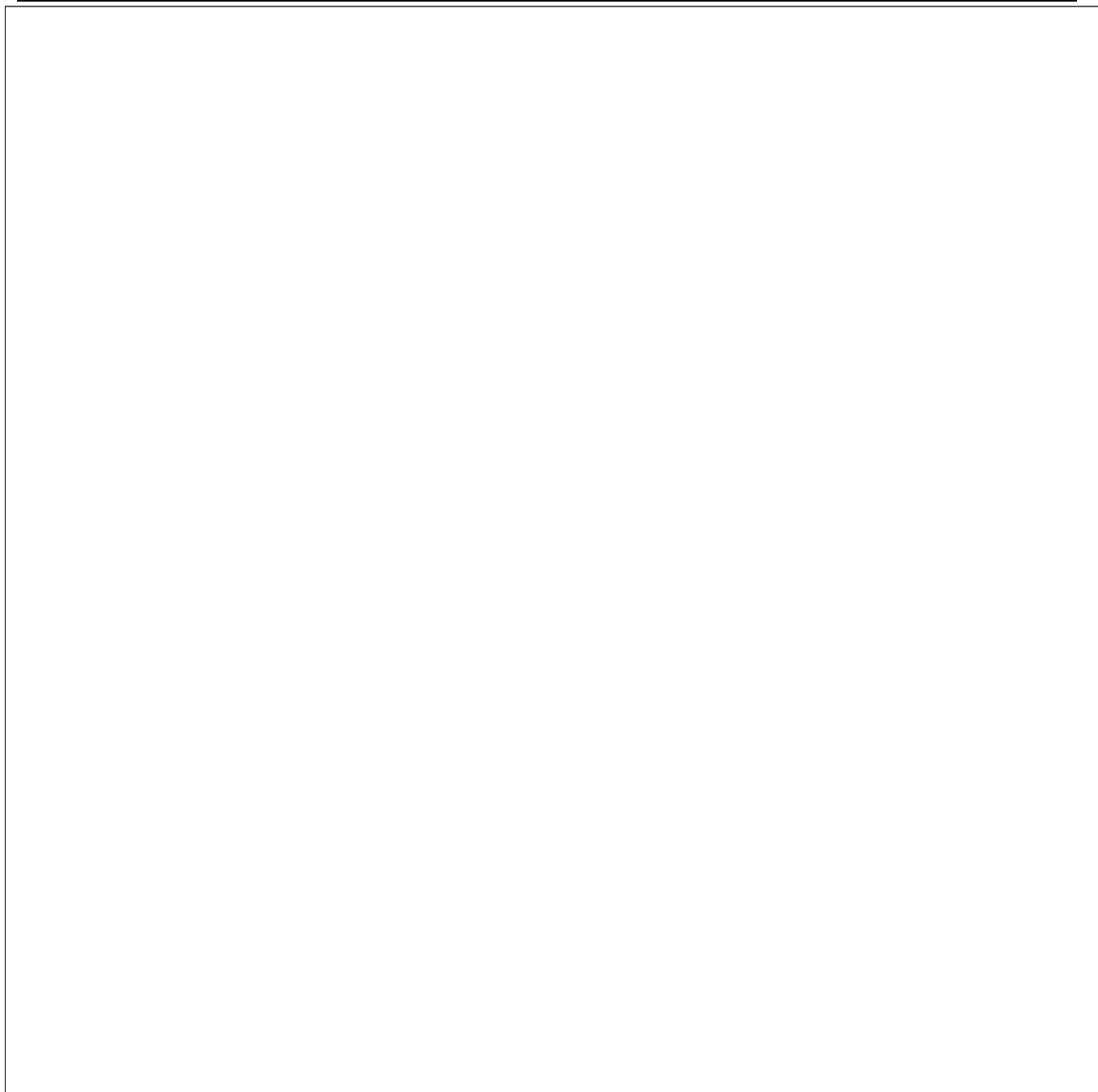


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۴۶ دهستان بالش (مرکز سنگ چارک)

شمال	آب انار - آبجهان - آبگرم - آب انارک - آب گرمو - انارو - آب مردو - اندر - ایستگاه اندازه گیری آب - ایچ آب - باغ شمالی - باغ
شرق	طیب زاده - برکم - بهاءالدینی - بیچووه - بید بابائی - بیدکی - پنج چاه - تبدو - جشنی زار - چاه کنده - حسین مرده -
جنوب	شکرویه (حسین آباد) - قلعه جوی - ده کمال - سحر - سمعلو (سیملو) - سنگ چارک - سهم میانی (سدمیانی) - شکرویه - شمس
غرب	آباد - علی قلی - کندر - کله زاغ - گل بید - گوزان - گهرآباد - لای تخت - لای گردو - مروارید - مزرعه آب - مزره - معدن نو - نرده شهر - بردانجیر - یرد جمال - شهرک فتح المبین - شهرک سید الشهداء (ع)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰

محدوده بلوک ۴۷ شهر پاسخن (مرکز پاسخن)	
	شمال
	شرق
	جنوب
	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۴۸ دهستان های شهر پاسخن

جونان - کریم آباد - منصور آباد - اعراب چگینی - هادی آباد - شمس آباد - حسین آباد - حسن آباد - شهرک فجر - کوهجرد

شمال

شرق

جنوب

غرب

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری

تجاری

مسکونی

۲۵۰۰۰

۳۰۰۰۰۰

۲۵۰۰۰

محدوده بلوک ۴۹ دهستان پاسخن (فسارود)

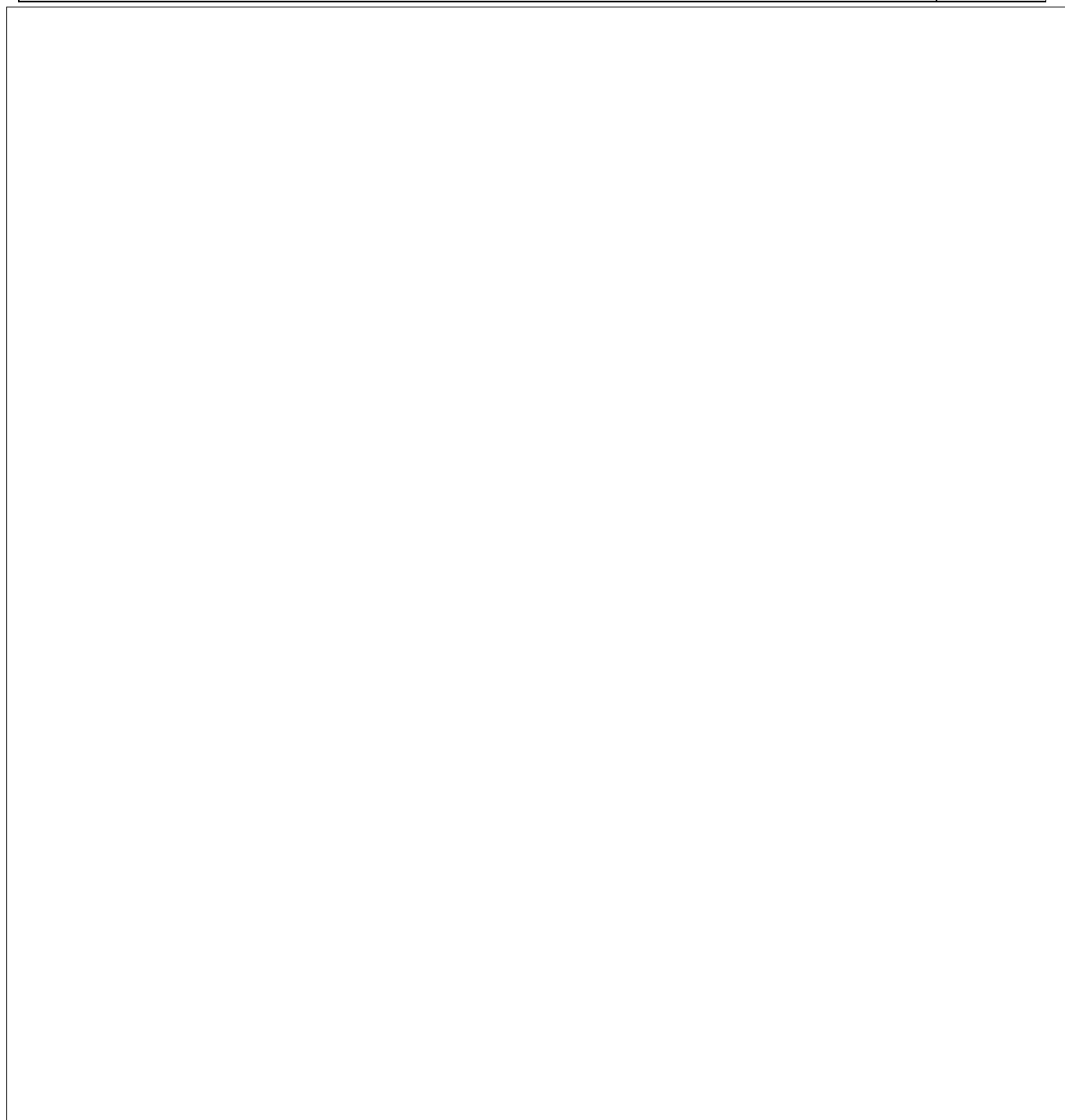
شمال	احمد آباد - اسماعیل آباد - پاسگاه عقاب - پمپ عبدالله دبیری - جعفر آباد - رشید آباد - زین آباد - سعید آباد - علی آباد سفلی (مهدی آباد) - علی آباد علیا (گلایی) - قلعه درختی - مربویه - معصوم آباد سفلی - معصوم آباد علیا - منصوریه - هادی آباد - امام آباد -
شرق	بریسکان - بیخه دراز - پمپ آغا بیگ ساهرخ - پمپ حاجی جهانشاه - پمپ حاجی پورشهید - پمپ عزیز ساهرخ - پمپ قلیچ - پمپ
جنوب	کمال - پمپ محمد بیگ - پمپ محمدحسین بهارلو - پمپ معصومی - پمپ نواز موسی - پمپ ولی محمد - تلمبه چک گلایی - تلمبه
غرب	حیدر توکلی - تلمبه علیرضا بهارلو - رودخیز - ساختمان قنبری - سعادت آباد - سلطان آباد - حیدرآباد - غیائی - گودشانه - مادوان - مبارزی - مهدی آباد - مهرآباد مزیدی - نظر آباد - شهرک عشایری - کارخانه سیمان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۵۰ دهستان شاهيجان (مرکز بختاجرد)

شمال	اسلام آباد - برگان - عطابخش غنی - ایستگاه بختاجرد - بختاجرد - برآب - پمپ احمدلو - پمپ کوشش - پمپ حسن نیک منش -
شرق	پمپ کی منش - تیزآب - حفره سیاه - ساختمان احمدلو - شمس آباد - کوسیه (کرسیا) - چهار طاق - دهکستان
جنوب	
غرب	

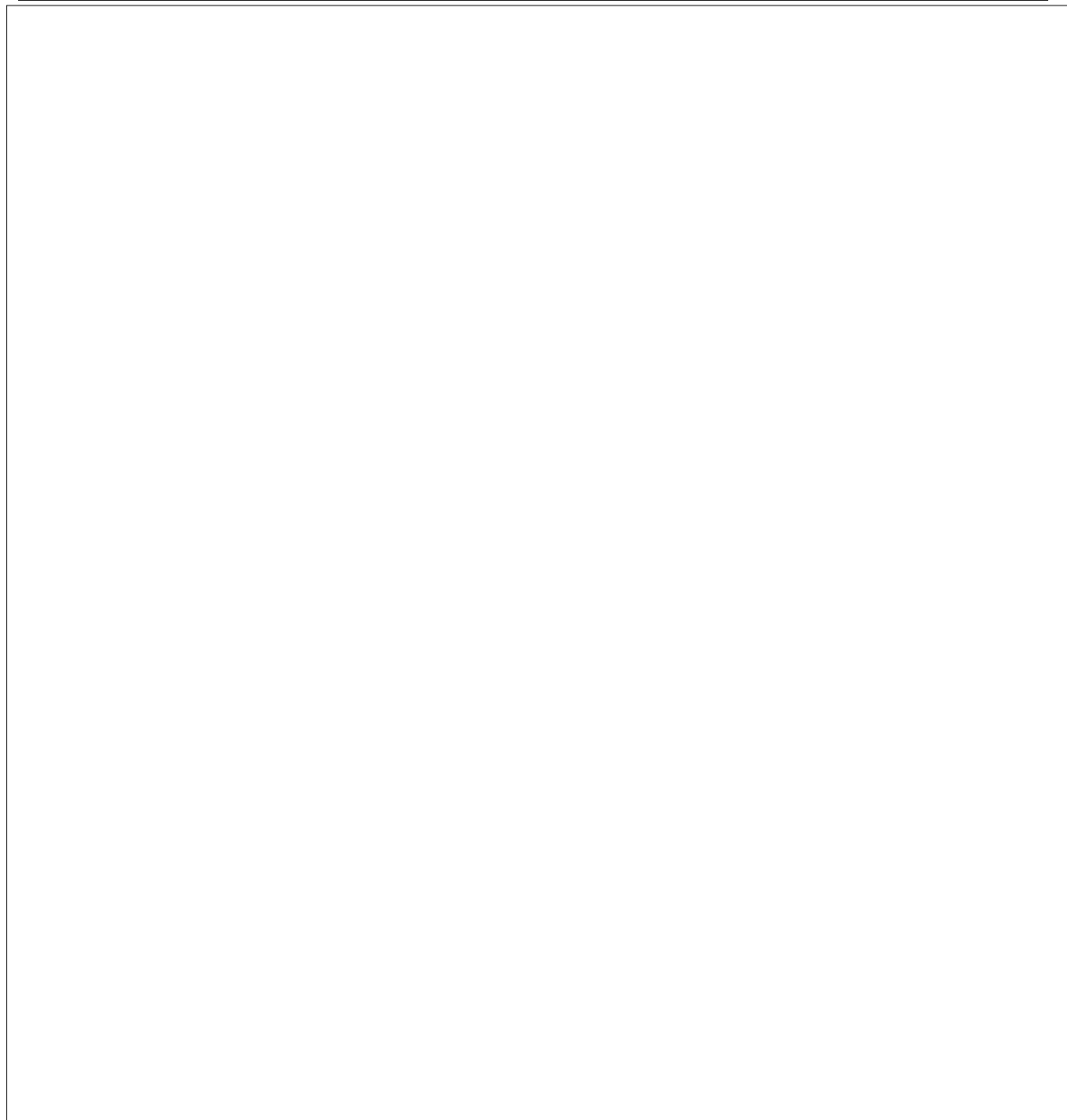


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰

محدوده بلوک ۵۱ دهستان قلعه بیابان (مرکز قلعه بیابان)

شمال	آبشور - آبشور سفلی - آب بادام - آب گردو - آب نارو - انجبرک - باقری - زیر کم منار - بن دشت - پشت قلعه - پیر محمدی -
شرق	جایرد - حشمت - دره کویه - دشت در وسیع - دشت آباد - دهدشتی - ده رئیسی - ده شیخ - ده محمد حسین (ده کمال) دهنو -
جنوب	سرخویه - سه چی - سیل بند - شهر ابی - علی آباد - غریبه - فتح آباد - قلعه بیابان - گرشکویه - کلاغی - کیش محمد حسن
غرب	- کهنه سفید - گچکو - محمدآباد - مرتویه - مریدون - میک - نارک - نوایگان - شهرک غدیر - مزرعه - نخل گل



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰

محدوده بلوک ۵۲ دهستان رستاق (مرکز رستاق)

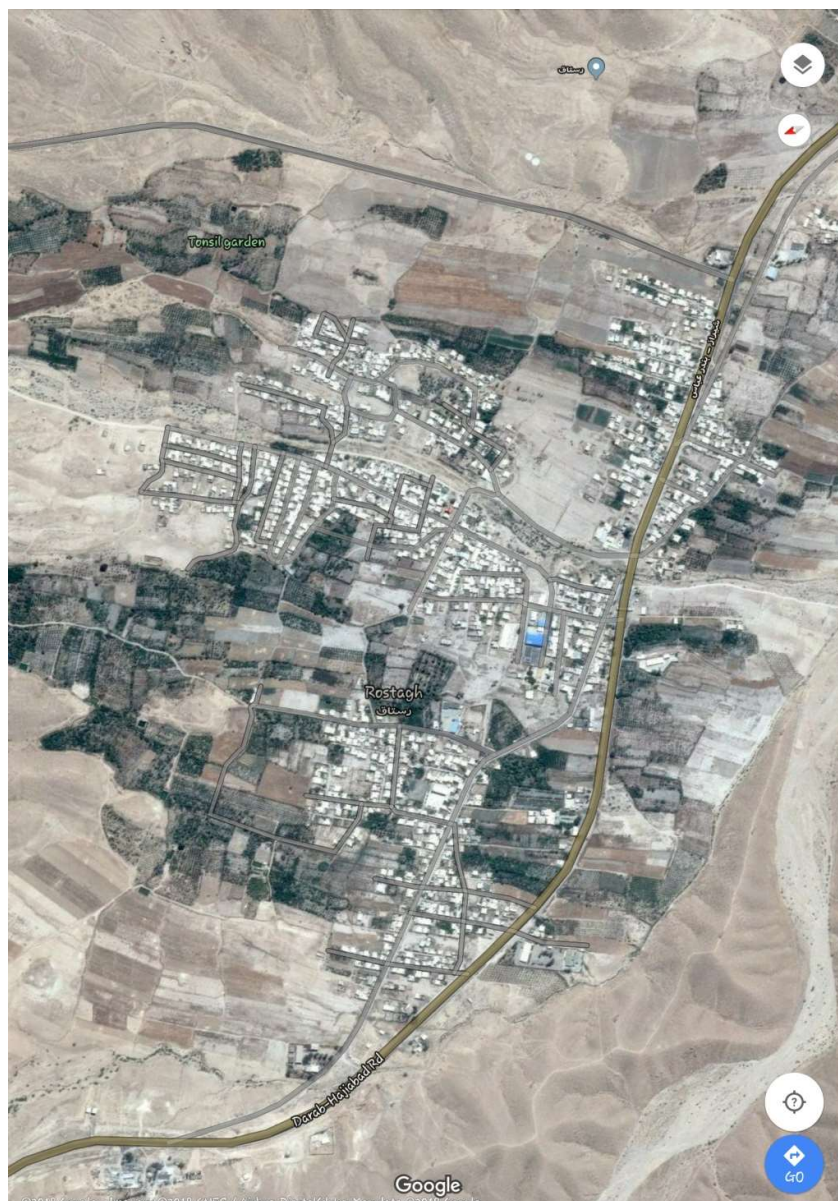
احتشام کهنه - اکبرآباد - بادامه - بارگان - پمپ رباط - جعفرآباد - چاه ماهی - چهارده - خشم علیا - دهنو - رستاق - سرتنگ
پایین - سرخون بیشه - شهابی - عباس آباد - کاظم آباد - کهنگان - کوشکوه - لایزنگان - مزرو - همت - شهرک ولی عصر (عج)

شمال

شرق

جنوب

غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی

تجاری

اداری

۱۸۰۰۰

۲۰۰۰۰

۱۸۰۰۰

محدوده بلوک ۵۳ دهستان آبرودشور (مرکز فدामी)

آب گرم - بستان - بن کویه - دشت کنار - دنگزیر - سید صالح - شورآباد - قلاتویه - کوره گچ هیبت - مراد آباد - مرز - مهرآباد	شمال
	شرق
	جنوب
	غرب

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری

تجاری

مسکونی

۱۵۰۰۰

۲۰۰۰۰

۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۵۴ (شهر فدامی)

شمال

شرق

جنوب

غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی

تجاری

اداری

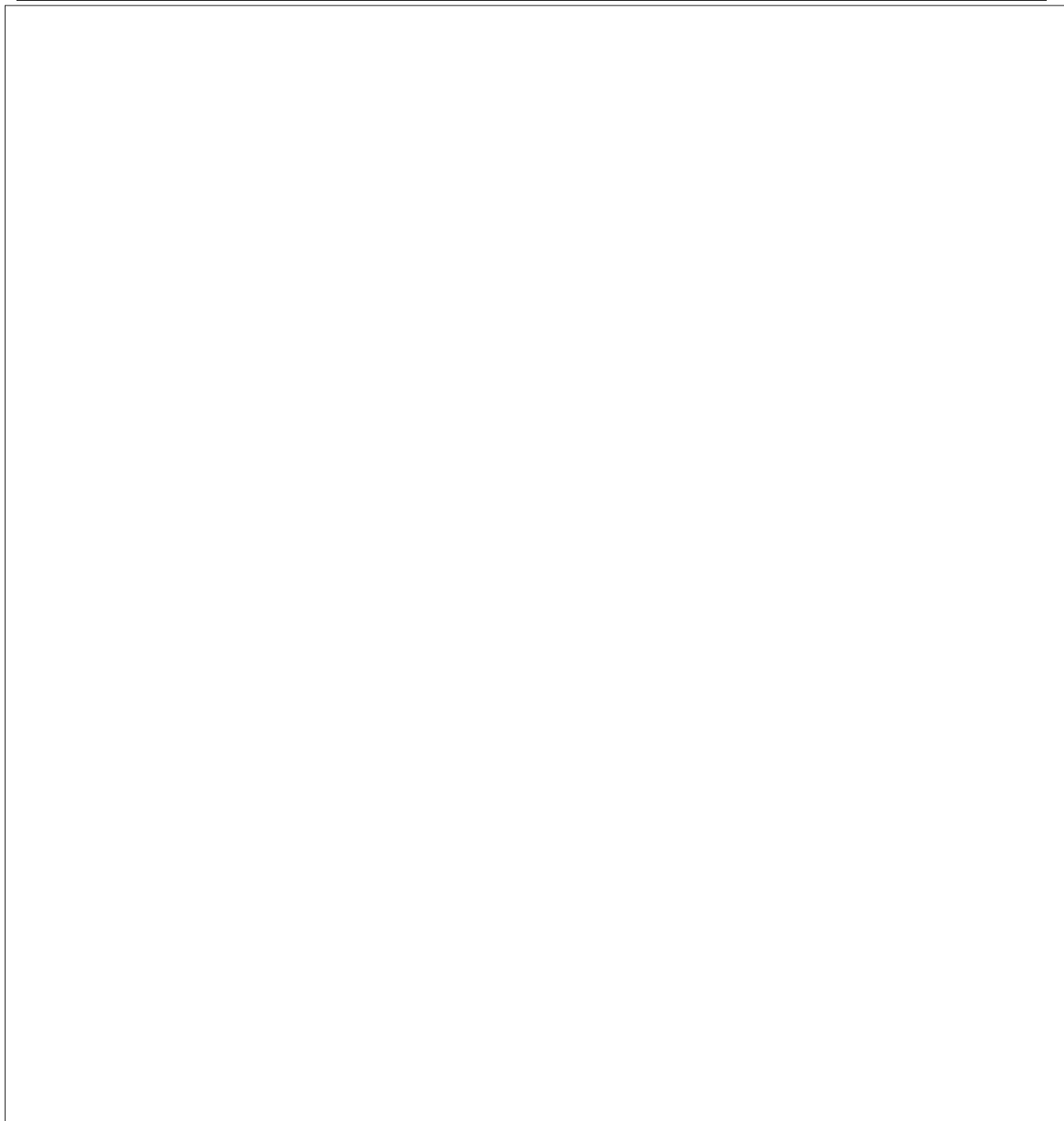
۷۰۰۰

۲۵۰۰۰

۷۰۰۰

محدوده بلوک ۵۵ دهستان هشیوار (مرکز شهنان)

شمال	آب شیب - اکبر آباد - امامزاده پیرمراد - بانوج - بیاده - پدم - تلمبه خادمی - تلمبه گل - تلمبه محمدعلی اشرف - تلمبه نیکخواه -
شرق	تلمبه نوایی - جعفرآباد - جمسی - خضر آباد - خنگاب - دبیران - دریمی - دشت بند - دویان - دنگان - ده کویه - زرگران -
جنوب	ساختمان کنارحاجی - سیاهان - شهنان - شیخ آباد - قلعه دحیا - قلعه نو - کاظم آباد - کرمان - کریملو - کنارحاجی شکاری -
غرب	گورکان - گرشکون - ماریان - محمدآباد - نقلان - نیروگاه برق - پادگان قدس - میک - اعراب آذرگون



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰